

# ALTEA

Ykua Sati  
edificio



ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES



# HISTÓRICO DE PROYECTOS

**ALTEA**  
Ykua Sati  
edificio

DESDE EL 2013 REDEFINIMOS CONCEPTOS

**+103mil m2**

CONSTRUIDOS

**+11 años**

DE TRAYECTORIA

**+83 obras**

OBRAS ENTREGADAS



SMART ONE



ALTEA LAGUNA GRANDE



ALTEA DE GAULLE



**ALTEA**  
Ykua Sati  
edificio



ALTEA DEL SOL



ALTEA HUB

**ALTEA**  
DESARROLLOS

**Altanova**  
CONSTRUCCIONES



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

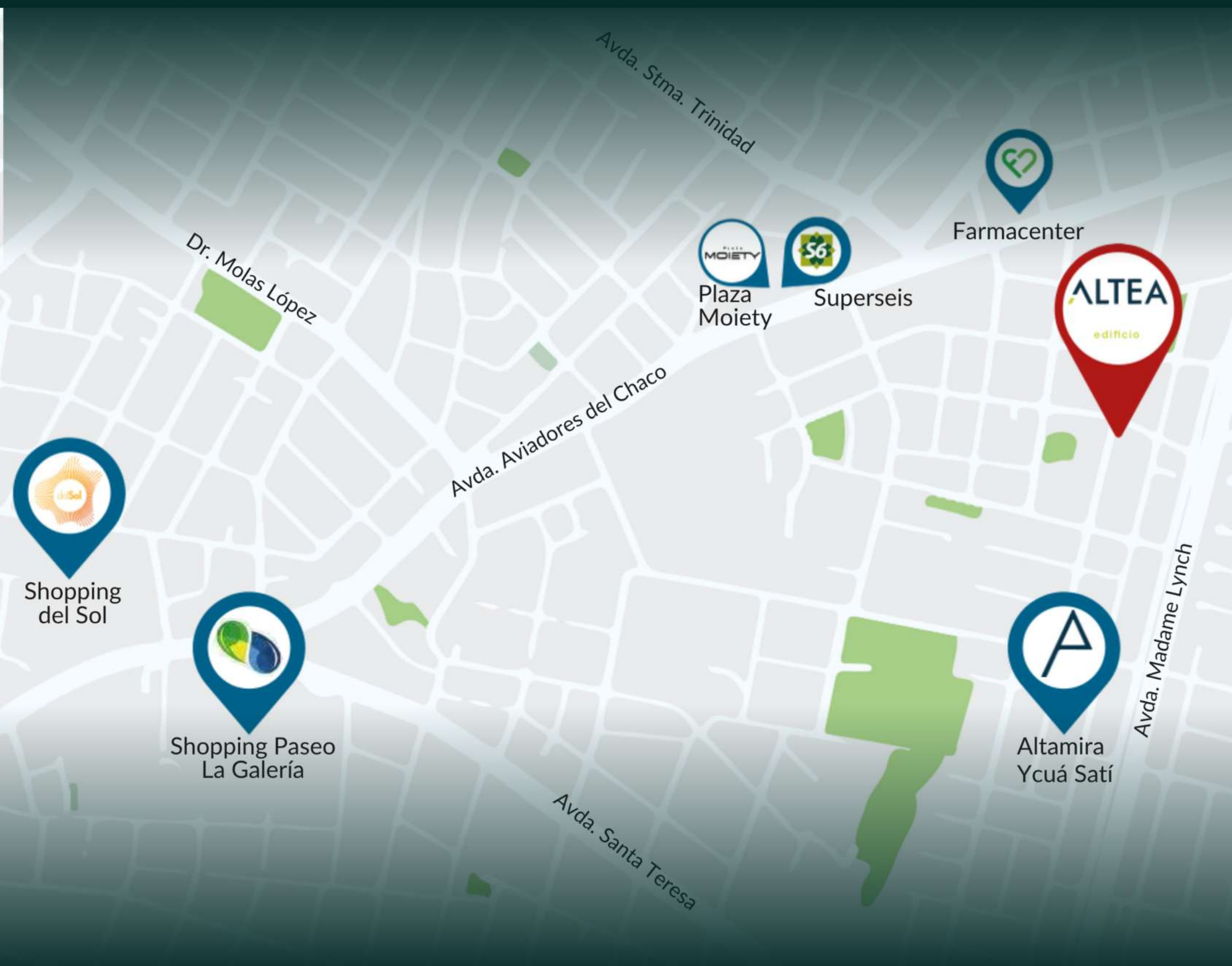
**ALTEA**  
**Ykua Sati**  
edificio

IR AL MAPA



Juez Enrique Pino y  
Tte. Eladio Escobar

**Altea Ykua Satî** se encuentra en el corazón de una de las zonas con **mayor crecimiento** y conectividad de Asunción, combina la **tranquilidad residencial** con la comodidad de tener **todo cerca**.



**ALTEA**  
DESARROLLOS

**Altanova**  
CONSTRUCCIONES

OPORTUNIDAD  
DE INVERSIÓN

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio

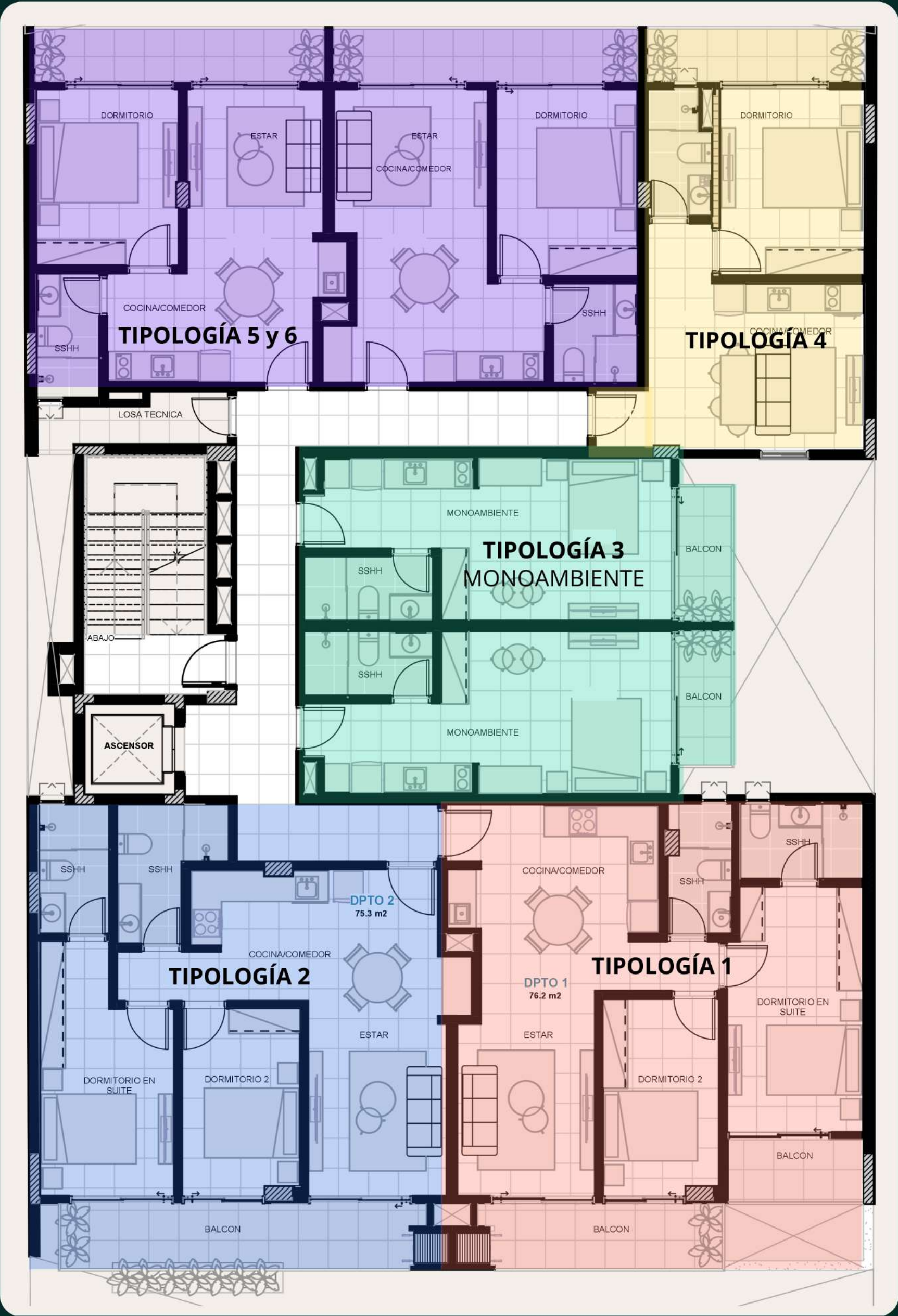
| TIPOLOGIA       | PRECIO LANZAMIENTO | PRECIO INICIO DE OBRA | PRECIO EIFICIO TERMINADO |
|-----------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| 2 HAB ITACIONES | USD 100.800        | USD 112.000           | USD 128.800              |

Cochera: USD 15.000



PLANO GENERAL  
DEL PROYECTO

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio





LOBBY  
DE ACCESO

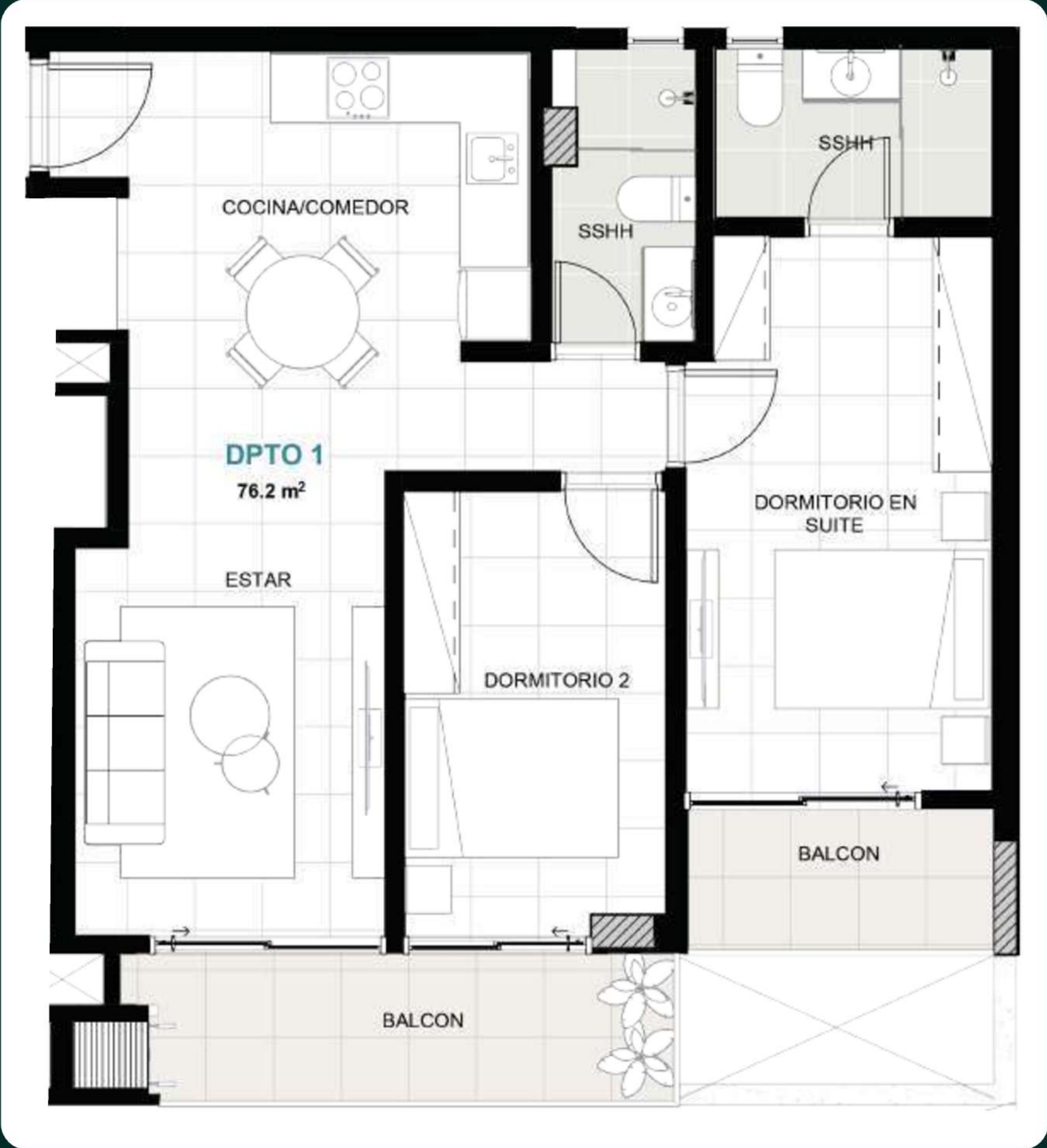
ALTEA  
Ykua Sati  
edificio





TIPOLOGÍA 1  
2 HABITACIONES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SUPERFICIE

76.93m2

- 2 Dormitorios
- 1 Baño en suite
- 1 Baño social
- Cocina
- Estar Comedor
- Balcón parrilla
- Lavadero Smart

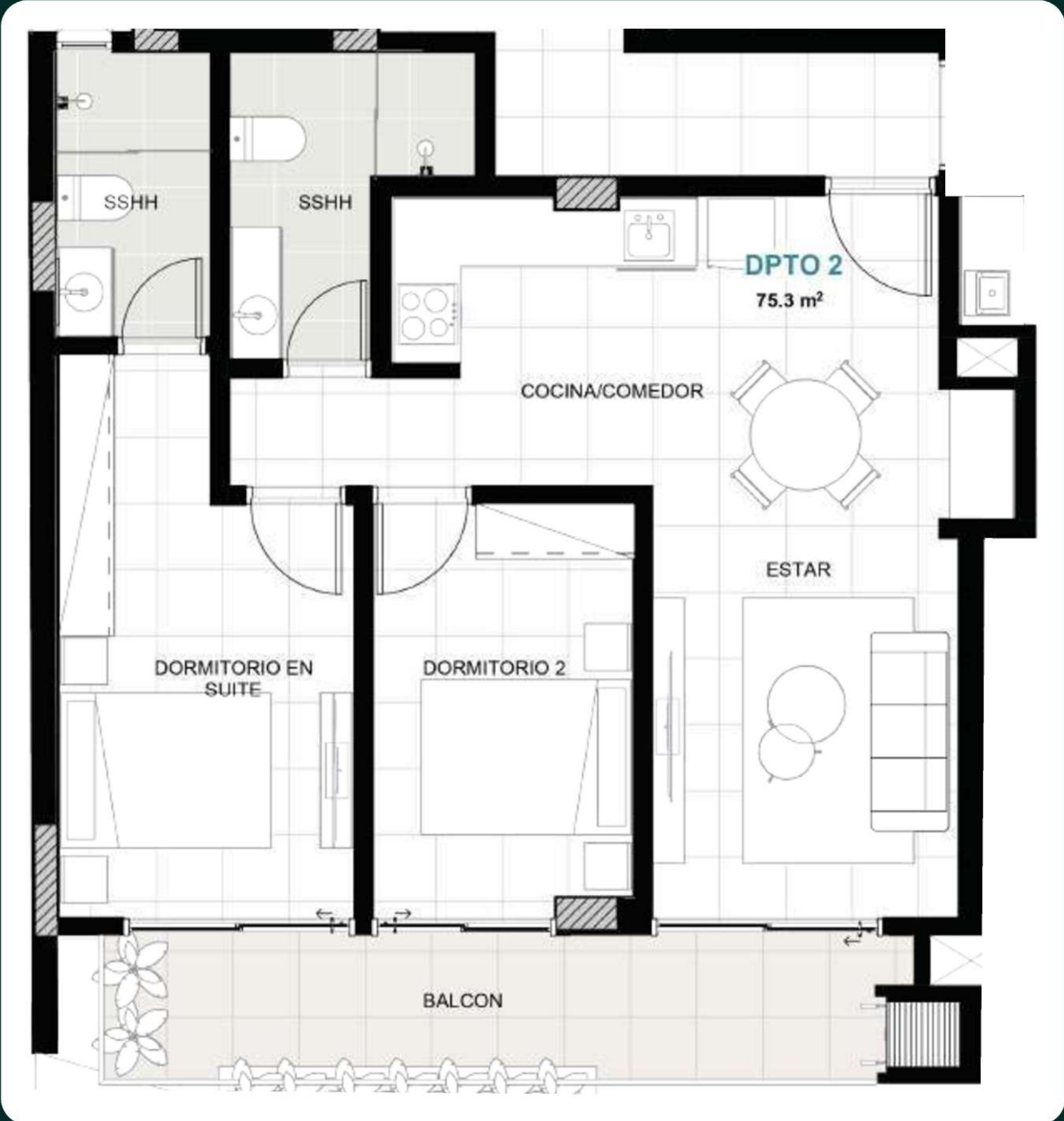


ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES

TIPOLOGÍA 2  
2 HABITACIONES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SUPERFICIE

75.33m2

- 2 Dormitorios
- 1 Baño en suite
- 1 Baño social
- Cocina
- Estar Comedor
- Balcón parrilla
- Lavadero Smart



ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES



TIPOLOGÍA 1 y 2  
2 HABITACIONES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SALA ESTAR /  
COMEDOR



**TIPOLOGÍA 1 y 2**  
**2 HABITACIONES**

**ALTEA**  
**Ykua Sati**  
edificio

SALA ESTAR

DORMITORIO  
PRINCIPAL



TIPOLOGÍA 3  
MONO AMBIENTES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SUPERFICIE

30.16m2

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina
- Comedor Bar
- Balcón



ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES



**TIPOLOGÍA 3**  
**MONO AMBIENTES**

**ALTEA**  
**Ykua Sati**  
edificio



**COCINA /**  
**COMEDOR**



# TIPOLOGÍA 3 MONO AMBIENTES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



L DORMITORIO

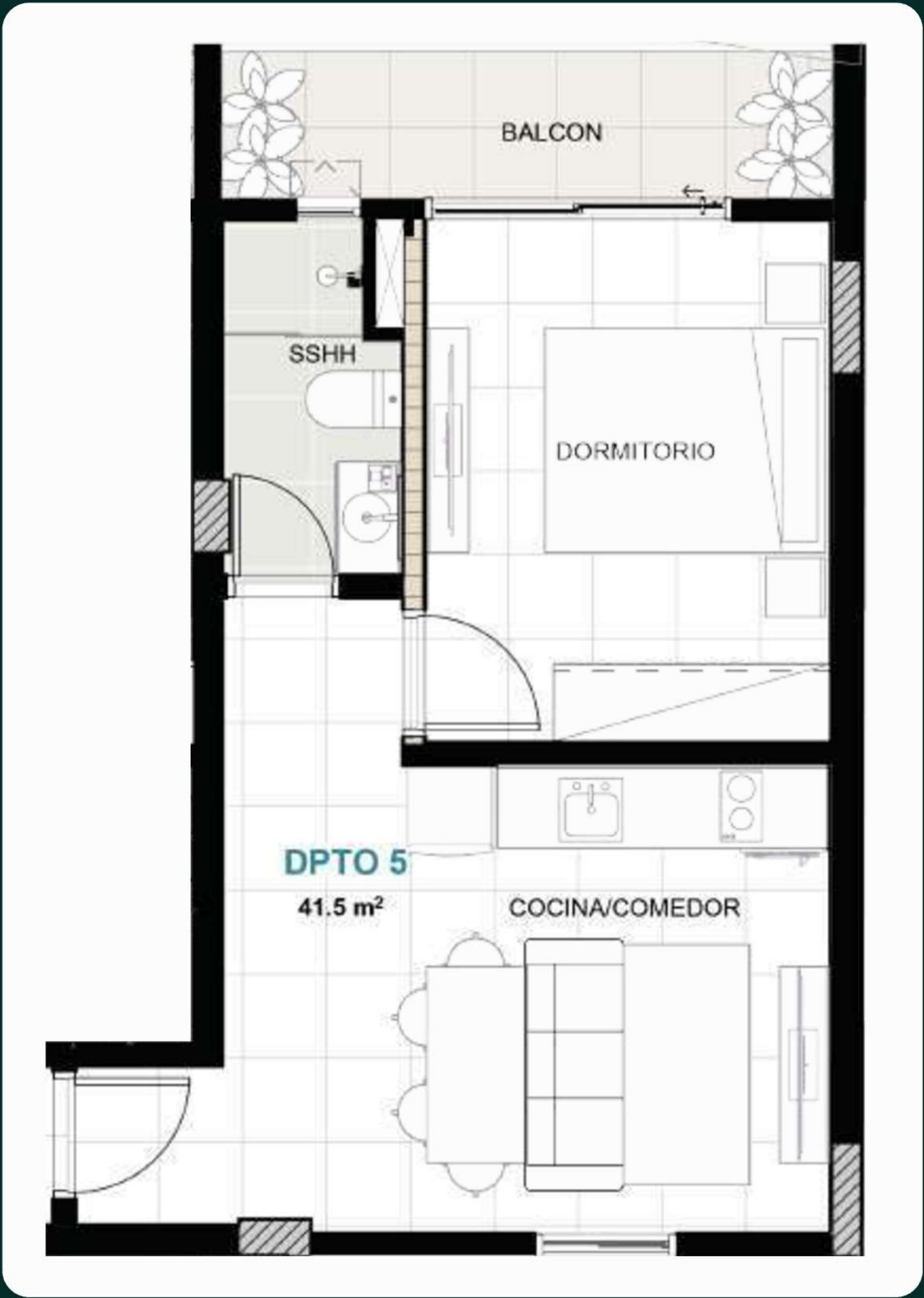


L SANITARIO



TIPOLOGÍA 4  
1 HABITACIÓN

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SUPERFICIE

41.54m2

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina
- Estar comedor
- Lavadero Smart
- Balcón



ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES



TIPOLOGÍA 5 y 6  
HABITACIÓN PLUS

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



SUPERFICIE

44.45m2

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina
- Estar comedor
- Lavadero Smart
- Balcón



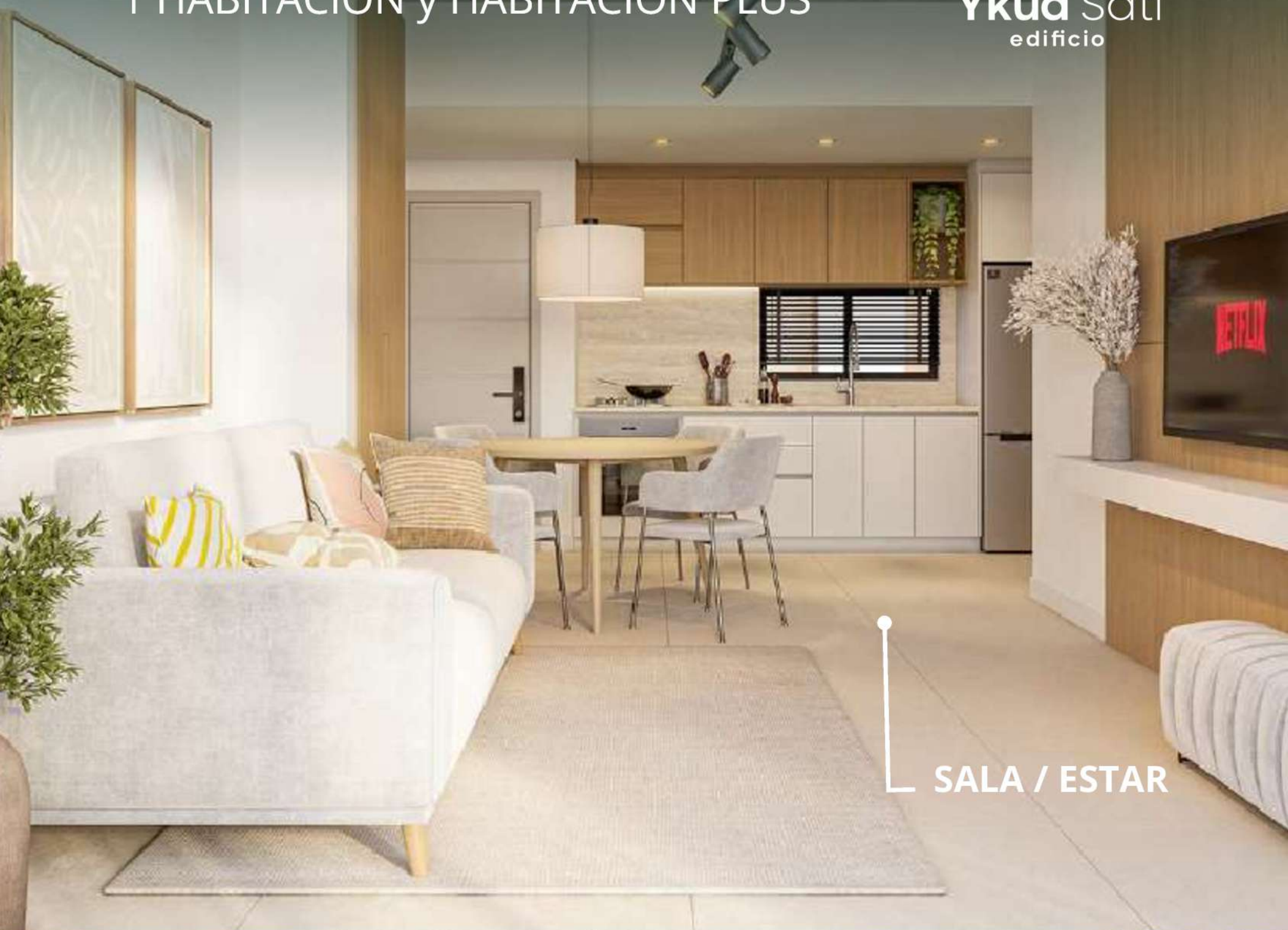
ALTEA  
DESARROLLOS

Altanova  
CONSTRUCCIONES



**TIPOLOGÍA 4, 5 y 6**  
**1 HABITACIÓN y HABITACIÓN PLUS**

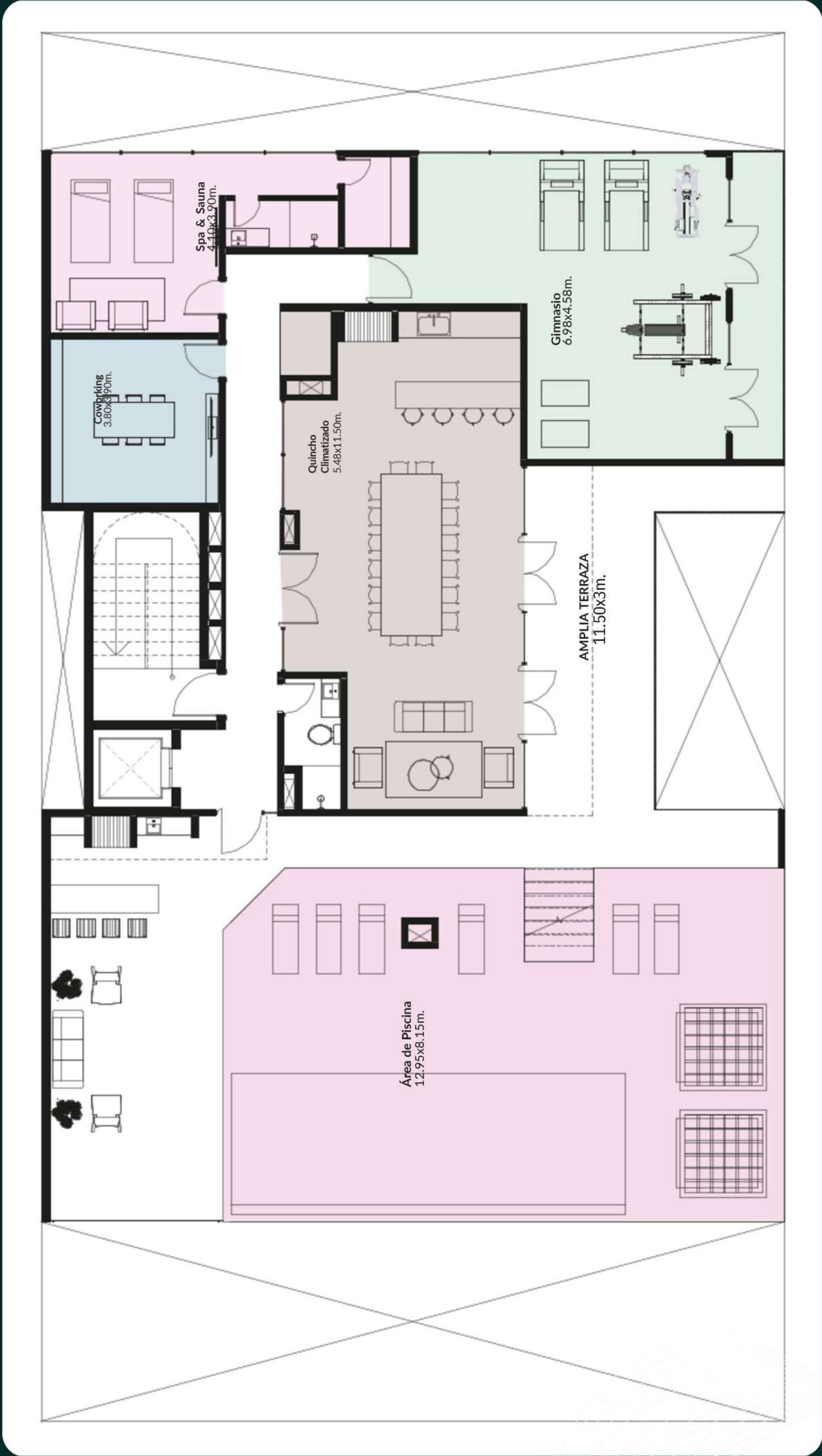
**ALTEA**  
**Ykua Sati**  
edificio





QUINCHO  
CON AMENITIES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio





QUINCHO  
CLIMATIZADO

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio





**GIMNASIO  
EQUIPADO**

**ALTEA**  
**Ykua Sati**  
edificio



**SPA**





SAUNA

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



COWORKING





DETALLES  
DIFERENCIALES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio



INTERRUPTORES  
SMART



Táctil



Comando  
de voz



APP



Conectividad  
WIFI



CERRADURAS  
SMART



Táctil



Tarjeta



PIN



APP



DETALLES  
DIFERENCIALES

ALTEA  
Ykua Sati  
edificio

CONECTIVIDAD  
SMART HOME





ÁREA  
DE PISCINA

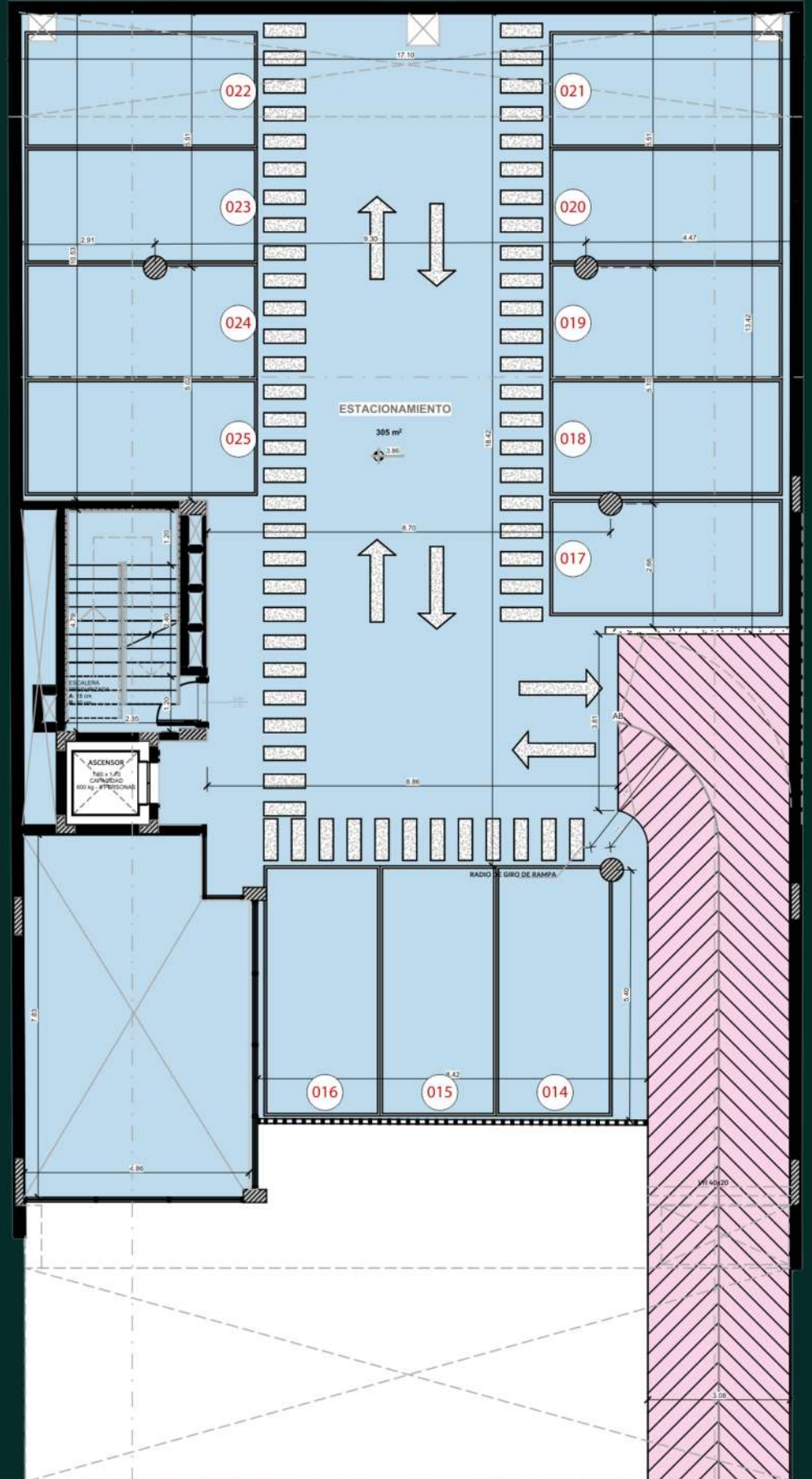
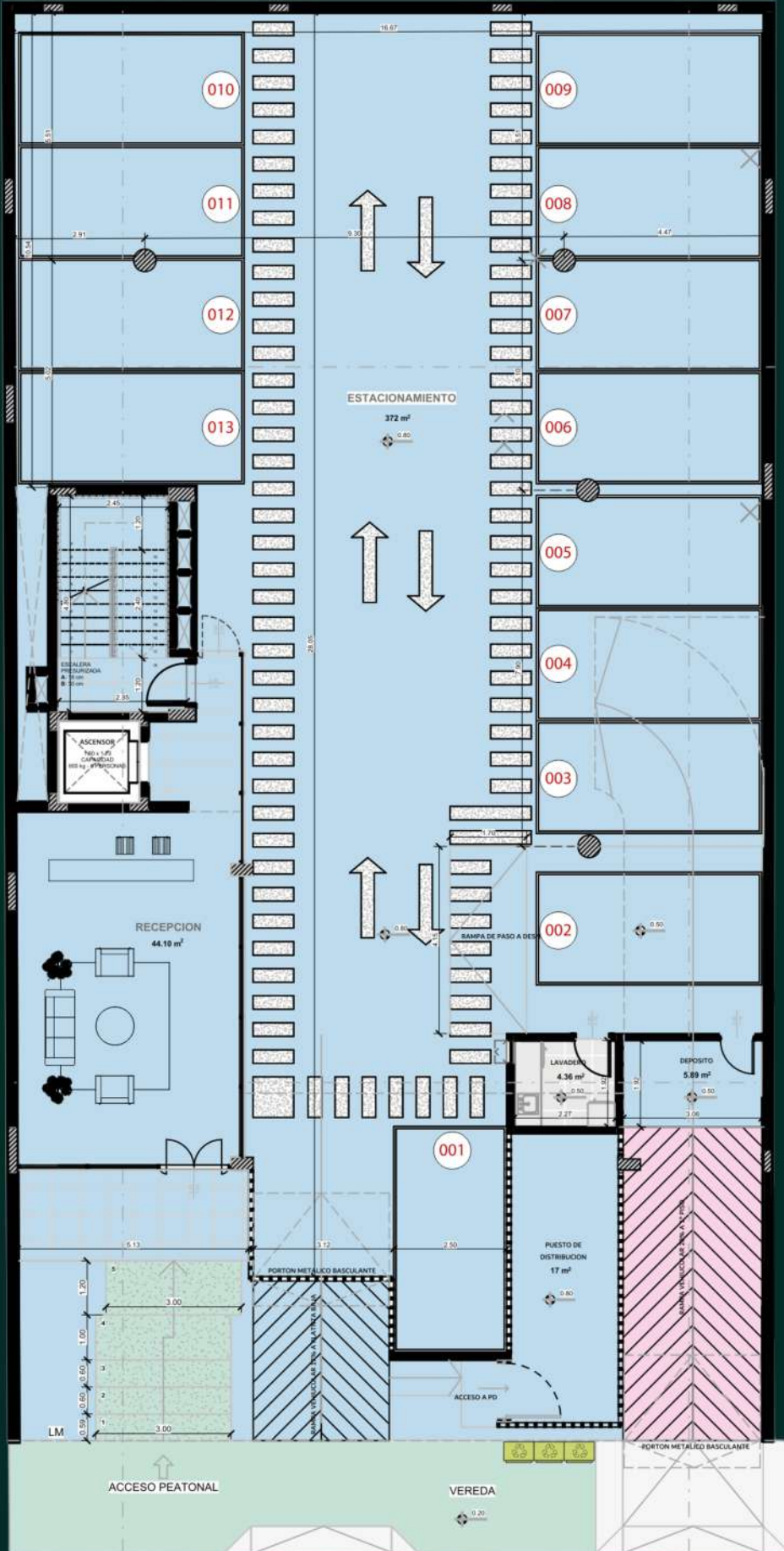
ALTEA  
Ykua Sati  
edificio





# DISTRIBUCIÓN DE COCHERAS

**ALTEA**  
Ykua Sati  
edificio







Facundo Machaín N° 5952 | Barrio Los Laureles - Asunción  
(0994) 56 56 90

[www.alteadesarrollos.com.py](http://www.alteadesarrollos.com.py)

